

입주자대표회의 정기회의 결과 공고



입주자대표회의 회의결과 사항을 아래와 같이 공고 합니다.

♣ 아 래 ♣

- ▣ 회 의 명 : 입주자대표회의 02월 정기회의
- ▣ 일 시 : 2022년 02월 22일 화요일 19:00 ~ 21:50
- ▣ 장 소 : 관리동 2층 입주자대표회의실
- ▣ 참 석 자 : 제갈의종(회장), 전해진(감사), 최성연(감사), 이용원(총무)
입주자대표회의 구성원 4명 전원참석
- ▣ 회의 진행순서
: 개회 → 국민의례(생략) → 회의안건 상정 및 토의 → 폐회

▣ 상정안건 및 의결사항

1. 01월분(2022년도 02월호) 관리비 부과내역서 심의 건

→ 원안대로 부과내역서 심의 승인을 참석인원 만장일치로 의결함

2. 당 아파트 변압기 용량 감축 관련 건

→ 부결됨

* 반대 2명(이용원 총무, 최성연 감사)

* 찬성 2명(제갈의종 회장, 전해진 감사)

3. 현대승강기 종합유지관리 용역업체 계약만료(2022.03.31)에 따른 업체 선정 심의 건

→ ① 제한경쟁입찰, 전자입찰, 최저낙찰제 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 입찰공고키로 참석인원 전원찬성으로 의결함(승강기 종합유지관리업체 선정공고(안)참조)

② 수정내역 : 자본금 3억이상, 공고일 현재 최근 3년간 300세대이상이면서 10개 단지 이상 종합유지관리(FM) 실적이 있는 업체

4. 당 아파트 전기설비관련 전기직무고시 대행업체 선정 건

→ 관리주체는 다음회의시 입찰공고문(안)을 입주자대표회의로 제출하기로 참석인원 전원찬성으로 의결함

5. 1층 현관 옥상 및 각동 옥상(기계실 옥상 포함) 부분 방수공사 실시 관련 건(2022년도 장기수선예정공사표 제출)

→ ① 견적서 제출업체중 1안) 최저가 업체인 월드씨엔을 선정하기로 참석인원 전원 찬성으로 의결함

▷ 1안) 공사내역 : 102동 5-6라인 현관 및 기계실 옥탑

101동 5호라인 뒷베란다 우레탄방수공사

② 비용은 장기수선계획서 총론에 의한 긴급공사로 장기수선충당금 사용계획서에 의한 소액지출로 처리하기로 참석인원 전원찬성으로 의결함

6. 경기도 관리규약준칙 개정(제15차)에 따른 당 아파트 관리규약 3단비교표 심의 건

→ ① 관리주체는 다음회의시 입찰공고문(안)을 입주자대표회의로 제출하기로 참석인원 전원찬성으로 의결함

② 관리주체에서 제출한 3단비교표를 수정 검토하였음을 참석인원 전원찬성으로 의결함

7. 기타 안건

1) 103동 어린이놀이터 앞 중앙공원 화단 조성 심의 건

→ 다음회의시 재논의기로 참석인원 전원찬성으로 의결함

2) 장기수선충당금 통장(농협 : 정기적금 및 정기에탁금) 만기로 인한 재입금 건

→ 다음회의시 재논의기로 참석인원 전원찬성으로 의결함

3) 전기자동차 충전시설 설치 민원 건

→ 보류하기로 참석인원 전원찬성으로 의결함

2022. 02. 24.

장암푸르지오1단지아파트 입주자대표회의회장

